

EGYSÉGES SZERKEZET

Csobánka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2014. (III.28.) és 23/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletével módosított
13/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete
a magáneros lakossági út- és közműépítések szervezéséről
és önkormányzati támogatási rendszeréről

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1995. évi LXX. törvénnyel kiegészített 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 31. §-ában, és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 35. §-ában foglaltakra – a magáneros lakossági út- és közműépítések szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§.

/1/ A rendelet hatálya kiterjed

- a belterületen,
 - külterületi lakott helyen,
 - valamint a belterület határán húzódó utcában
 - a Rendezési, ill. Szabályozási tervvel,
 - illetve az Országos Településrendezési és Építési Követelmények /továbbiakban OTÉK/ előírásaival összhangban történő,
 - lakossági kezdeményezésre,
 - lakossági magánerosból önkormányzati támogatással megvalósuló út-, járda- és közműépítésekre,
- kivéve a településrendezési, - fejlesztési okból kijelölt azon területeket, ahol a korszerűtlen építés
- a terület rendezését,
 - a meglévő út- és közműhálózat,
 - valamint a telekstruktúra megváltoztatását teszi indokolttá.

/2/ Önkormányzati támogatás csak lakóház, illetve annak építésére szolgáló telek

- ivóvízellátását,
 - gázellátását,
 - szennyvízelvezetését,
 - csapadékvíz-elvezetését
- biztosító közműépítéshez,
- illetve a megközelítését szolgáló út- és járdaépítéshez adható.

/3/ Önkormányzati támogatást csak a /2/-ben említett lakóház, ill. telek tulajdonosa illetve tulajdonközössége, avagy az út- és/vagy közműépítésre szerveződött építőközösség/társulat igényelhet.

/4/ Vállalkozási alapon történő építési telekalakítások út-, járda- és közműépítéséhez önkormányzati támogatás nem adható.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- Ingtalan:** az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépíthető földrészlet;
- Útépítés:** az ingatlanok megközelítését szolgáló szilárd út- illetve járdaburkolat építése vagy felújítása, a hozzá tartozó csapadékvíz-elvezetéssel és a szükséges műtárgyakkal, önkormányzati tulajdonban lévő közterületként, avagy közútként nyilvántartott területen;
- Közműépítés:** ivóvíz, vezetékes gáz, valamint kommunális szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetést szolgáló hálózatok fejlesztése a telekhatárig, önkormányzati tulajdonban lévő közterületként, avagy közútként nyilvántartott területen;
- Közmű:** ivóvíz, vezetékes gáz, valamint kommunális szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetést szolgáló hálózatok a telekhatárig;
- Telekhatár:** a fejlesztéssel érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa;
- Szilárd burkolat:** aszfalt, vagy beton, avagy kockakő;
- Társulat vagy építőközösség:** a PTK XLVI. fejezetének 568-578/A. §-ainak rendelkezései szerint, társasági szerződéssel létrehozott polgári jogi társaság; vagy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 38-44/A.§ szerinti víziközmű társulat
- Lakóközösség:** a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosainak – polgári jogi jogalanyisággal nem rendelkező – önszerveződő közössége, melynek képviselői a közösség tagjainak írásos meghatalmazása alapján jogosultak képviselőre;
- Pályázat:** a fejlesztési célú társulat/építőközösség, avagy lakóközösség által, önkormányzati forrás igénybevétele érdekében benyújtott formális kérelem.

3. §

/1/ Önkormányzati támogatással megvalósuló út-, járda- és közműépítés az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel összhangban a lakosság kezdeményezése alapján szervezhető.

/2/ A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló út-, járda- és közműépítések önkormányzati támogatásának keretösszegét a Képviselő Testület által jóváhagyott éves költségvetés tartalmazza.

4.§

/1/ Az önkormányzati támogatással megvalósuló lakossági magánéros út-, járda- és közműépítések szervezésével kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Polgármesteri Hivatal részéről a Polgármester által erre felhatalmazott jegyző látja el.

/2/ A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló magánéros út-, járda- és közműépítéshez az önkormányzati támogatás odaítélése pályázati rendszerben történik, az éves költségvetés és a pályázati lehetőségek figyelembevételével.

/3/ A pályázati támogatás tényleges mértéke – az e § /2/ bek.-ben foglalt szempontokon túl – a beérkező érvényes pályázatok számának,összgszerű költségigényének ismeretében határozható meg.

5.§

A lakossági magánerős út-, járda- és közműépítések szervezési folyamatának követelményei

/1/ A létesítendő út, járda, vagy közmű mentén található telkek tulajdonosai a Polgármesteri Hivatallal a kapcsolatot az általuk megválasztott egy vagy több közös képviselő útján tartják, az önkormányzati támogatásra irányuló lakossági igénybejelentés/eke/t a közös képviselő nyújtja be a Polgármesteri Hivatalba.

/2/ Az igényeket az e Rendelet Függelékét képező Pályázati űrlapon, vagy annak tartalmi elemeit tartalmazó kérelemben kell benyújtani, melynek az alábbi adatokat és nyilatkozatokat kell tartalmaznia:

a./ a társulat vagy építőközösség társasági szerződésének egy hitelesített másolatát és a társulás taggyűlési jegyzőkönyvének másolatát (avagy a lakóközösség tagjainak - Függelék II. sz. melléklete szerinti - Nyilatkozatait), melyből a közös képviselő/k képviseleti jogosultsága kiderül;

b./ A fejlesztési terület utcanevek szerinti meghatározását, továbbá a létesítendő út, járda, illetve közmű fajtáját, főbb műszaki paramétereit;

c./ A megvalósítással érintett, az út, járda, illetve közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának (használójának) névsorát – házszám és helyrajzi szám megjelölésével (mely adatokat – a földhivatali nyilvántartás alapján – a Polgármesteri Hivatal bocsátja az a./ pont szerinti képviselő/k rendelkezésére, erre irányuló kérelmük benyújtásától számított 30 napon belül);

d./ A megvalósítással érintett fejlesztési terület összes ingatlantulajdonosa ill. használója min. 67%-nak írásbeli szándéknyilatkozatát – e rendelet Függeléke I/A. sz. melléklete szerint;

e./ a közművezeték építésére jelentkezők figyelmének felhívását arra, hogy ha az utcán létesítendő vezetékről más utcára számozott ingatlan ellátására is sor kerül - pl. telken és kerten keresztül történő átvezetés formájában - úgy annak tulajdonosa (a szolgalmi jog Földhivatalnál történő bejegyeztetésének kötelme mellett) köteles a tárgyi utcai vezeték elágazások nélküli beruházási költségének arányos részét megfizetni;

Az átvezetéssel ellátott ingatlan tulajdonosának tudomására kell hozni, hogy a saját utcájában épülő vezetékre annak megvalósítása után – saját költségére - köteles átköttetni, és az átvezetést (valamint a szolgalmi jogot) megszüntetni,

f./ elfogadó nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megvalósítandó út és járda, valamint a kész közmű (térítésmentesen) az önkormányzat tulajdonába kerül – az azzal kapcsolatos további tulajdonosi döntések az önkormányzat kizárólagos hatáskörébe tartoznak.

g./ annak tudomásul vételét, hogy újonnan alakuló építőközösség a megvalósított közművezetékhez továbbépítéskor díjmentesen csatlakozhat,

h./ az igényelt közműkapacitásokat.

/3/ Az építőközösség tagjai közművek esetében fogyasztóként /mérő-óránként/ jelentkezhetnek és egyenlő arányban viselik a költségeket. Út- és járda-építés esetében a jelentkezés lakásegységenként, a költségek viselése ennek figyelembevételével egyenlő arányban történik. Beépítetlen területnél az útépítés esetében a fizetendő hozzájárulás kiszámításának alapja az, hogy az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet Rendezési Terv, illetve az OTÉK előírásai alapján az ingatlan tulajdonosának vagy használójának telkéből hány építési telek alakítható ki.

/4/ Nem lakóházzal beépített ingatlan esetében a hozzájárulási díj kiszámításának alapja az, hogy fogyasztása vagy szennyvíz kibocsátása hány-szorosa az egy lakásra jutó átlagos fogyasztásnak, illetve szennyvíz kibocsátásnak. (Továbbiakban: *érdekeltségi egység.*)

Az érdekeltségi egység:

- ivóvíz és szennyvíz esetén egyaránt 300 liter/nap/ingatlan kapacitásigény, kivéve a vállalkozások és más, nem önkormányzati tulajdonú intézmények tulajdonában lévő ingatlanokat, melyek kapacitásigénye 150 liter/nap/ingatlan;
- gázellátás esetén 6 m³/óra igényelt teljesítmény;
- csapadékvíz-elvezető csatorna esetén az Érdekeltségi Területen fekvő olyan ingatlan, amelynek területe az 1439 m²-t nem haladja meg. Az ennél nagyobb ingatlanok annyi egész számú érdekeltségi egységnek számítanak, ahány minimális méretű építési telket a mindenkor hatályos, alkalmazandó jogszabály szerint ki lehetne belőlük alakítani¹, függetlenül attól, hogy azon hány családi ház vagy egyéb építmény áll. A helyben szokásos legkisebb építési telekméret² el nem érő érintett ingatlanok esetében a Polgármesteri Hivatal (jegyző) állapítja meg azt, hogy az adott kisméretű érintett ingatlan az Érdekeltségi Egység mekkora tört részét képviseli; ilyen esetben az Érdekeltségi Egység 1-nél kisebb tizedes-törttel is meghatározható. Az 1-től (egytől) eltérő Érdekeltségi Egység meghatározásának alapjául a községi jegyző hivatalos nyilatkozata szolgál.

A fizetendő hozzájárulás összege az egy ingatlanra eső, önkormányzati támogatás nélkül számított hozzájárulási díj és az előbbiek alapján számított szorzó szorzata.

/5/ Az igénybejelentések alapján a Polgármester által erre felhatalmazott jegyző *** az illetékes közmű-üzemeltetőkkal, szolgáltatókkal megvizsgálja az adott közmű létesítésének, csatlakoztathatóságának feltételeit. Amennyiben a közművek megépítésének műszaki, településrendezési akadálya nincs, intézkedik a szükséges tervek elkészíttetéséről. A társulat/lakóközösség képviselőjét/képviselőit a jegyző*** vizsgálatának eredményéről írásban, és megfelelően indokolva értesíti.

¹ A Rendelet elfogadásakor hatályos 1/2010 (I.29.) KTr sz. rendelet szerint az újonnan kialakítható legkisebb építési telek 720 m² alapterületű és legalább 14 m széles.

² A már meglévő telkek esetében a minimális építési telekméret 430 m², 14 m szélességgel.

A tervezés /e Rendelet 7. §. /1/ bek-ben szabályozott/ bizottsági elbírálást megelőző, önkormányzat által történő megrendelésének feltétele a minimum 67%-os részvételi arány. A 67-79% közötti szervezettségi arány esetén (a rendelkezésre álló pénzügyi forrás mértékére is figyelemmel) a tervezési díj 50-80%-t, a 80%-ot elérő szervezettség esetén pedig a teljes tervezési díjat az önkormányzat fedezi.

/6/ Lakossági kezdeményezésre megvalósuló közművezeték építése csak a Polgármesteri Hivatal által előzetesen beszerzett, kapacitás-biztosító nyilatkozat birtokában történhet.

/7/ A következő évi költségvetés terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgy év szeptember 30-i hatánapig folyamatosan lehet benyújtani a Polgármester által erre felhatalmazott jegyzőnél. A hatánapot követően benyújtott igénybejelentések a következő évi támogatási javaslat összeállításánál már nem vehetők figyelembe.

6. §

A pályázat általános feltételei

/1/ A lakossági magáneros út-, járda- és közműépítésekhez nyújtható önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázatnak tekintendő az az 5.§. /2/ bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelő igénybejelentés, ahol a szervezettség mértéke /részvételi arány/ - az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok nélkül - – eléri az 51%-ot (mely esetben az Önkormányzat *automatikusan* csatlakozik a magántulajdonosok igényéhez), az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal pedig min. a 67%-ot.

/2/ A pályázatnak az 5.§. /2/ bekezdés szerinti űrlapon kívül tartalmaznia kell:

- a./ a tervezett beruházás /e R. 8.§. /3/ bek-e szerint/ becsült összköltségét,
- b./ az 1 ingatlanra /lakásegységre/ jutó becsült beruházási költséget,
- c./ a szervezettségi arányt,
- d./ az igényelt önkormányzati támogatás összegét.

Az a./ b./ és d./ pontok adatait a társulás képviselője a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportja¹ közösen határozza meg.

7. §

/1/ A társulás ill. lakóközösség által benyújtott, és a Polgármester által erre felhatalmazott jegyzővel együtt kiegészített, majd ezt követően a jegyző által előterjesztett pályázatokat az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága bírálja el. A bizottsági ülésre meg kell hívni a közös képviselőt, a polgármestert és a jegyzőt.

/2/ A pályázatok elbírálásának szempontjai, azok fontossági sorrendjében:

¹ Módosítva: 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bek. alapján Hatályos: 2013. június 28.

a./ van-e az önkormányzatnak polgári jogi nyilatkozaton (szerződésen) alapuló kötelezettsége az adott fejlesztési terület tekintetében;

b./ a lakossági szervezettség aránya;

c./ a vállalt lakossági hozzájárulás mértéke, mely lehet magasabb a jelen rendelet 8.§.-ban közműfejlesztési hozzájárulásként meghatározott mértéknél.

d./ a területnek az érvényes rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,

e./ a létesítendő fejlesztés műszaki szükségessége, településfejlesztési, településrendezési szempontok,

/3/ A támogatás odaítélése esetén a Polgármester által erre felhatalmazott jegyző megállapodást készít elő az építőközösséggel, mely megállapodásban a közös képviselő az építőközösség nevében megbízza a Polgármesteri Hivatalt az építés műszaki és pénzügyi lebonyolításával.

A megállapodást az Önkormányzat nevében a Polgármester írja alá.

A lakossági hozzájárulások/befizetések fogadására az önkormányzat elkülönített számlát nyit a számláját vezető pénzügyintézetnél. Az elkülönített számlán lévő pénzeszközök kezelésére az Önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott Út- és közműalap kezelésére irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal a megkötéssel, hogy az egyes társulatok/lakóközösségek befizetéseit külön-külön kell kezelni és azok nem vonhatóak össze.

A lakossági hozzájárulások/befizetések fogadására és a beruházás pénzügyi lebonyolítására – az Önkormányzat és helyi közalapítvány ezirányú külön megállapodása függvényében - az Önkormányzat által alapított közalapítvány is jogosultságot szerezhethet. Ebben az esetben a számla feletti rendelkezési jogosultságról a jogosultságot szerző közalapítvány alapító okiratának rendelkezései döntenek.

/4/ Az önkormányzati költségvetési fedezet hiányában elutasított pályázatokat - amennyiben azt az építőközösség a továbbiakban is fenntartja, az esetleges időközi változások jelzésével - a Polgármester által erre felhatalmazott jegyző a következő évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra és döntésre ismételtelen előterjeszti.

/5/ A benyújtott pályázat bizottsági jóváhagyását követő 60 napon belül a becsült beruházási költség alapján számított lakossági hozzájárulás 50%-át a társulásnak az önkormányzat által kezelt magánérs út- és közműszámlára be kell fizetnie. Amennyiben a befizetés határidőre nem történik meg, a társulás tárgy évre elveszíti az önkormányzati támogatást.

A részbefizetés teljesítését követően kerül sor a kivitelezői versenytárgyalás meghirdetésére. A beruházás megvalósításához szükséges fennmaradó lakossági hozzájárulást a társulás tagjainak a kivitelező kiválasztását követő 30 napon belül kell befizetni a magánérs út- és közmű-számlára.

8.§

Az önkormányzati támogatás alapja és mértéke

/1/ Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

- a./ ivóvízhálózat esetén az utcai gerinc-, illetve elosztóvezeték,
- b./ szennyvízcsatorna esetén az utcai szennyvíz gerincvezeték és a bekötővezeték közterületi szakasza,
- c./ gázelosztó vezeték esetén az utcai gerinc-, illetve elosztóvezeték, valamint a bekötővezeték első elzáró szerelvényig terjedő szakasza,
- d./ tartályos gázellátás esetén a gáz tárolásához szükséges műszaki berendezés, az elhelyezéshez szükséges járulékos beruházás, biztonsági berendezések, valamint az utcai gerinc-, illetve elosztóvezeték, továbbá a bekötővezeték első elzáró szerelvényig terjedő szakasza,
- e./ út- és járdaépítésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint az utcai csapadékvíz elvezetést szolgáló - műszaki szükségességtől függően - zárt csapadékcatorna vagy nyílt árok megépítése.

/2/ A támogatás mértéke a beruházási költség %-ában, az önkormányzat éves költségvetésében meghatározott keretösszegtől függően:

- a./ ivóvízvezeték építésnél 10-20 %
- b./ szennyvízcsatorna építésnél 10-60 %
- c./ gázvezeték építésnél 10-30 %
- d./ út- és járdaépítésnél 10-60 %
- e./ csapadékvíz elvezető építésénél 10-60%

3/ Jelen rendelet alkalmazása szempontjából a beruházási költség az alábbiak összege:

- a./ a közmű vagy út, ill. járda rendezési terv szerinti elhelyezéséhez szükséges területek tulajdonjoga megszerzésének /út céljára történő igénybevétel/ költsége,
- b./ az engedélyezési költségek, illetékek,
- c./ a kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezés során felbontott út, járda vagy más közterület hatósági engedélyben, illetve kezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét,
- d./ a közmű-felülvizsgálatok, előre-kötés, üzembe helyezés, geodéziai bemérés költsége,
- e./ lebonyolítói, illetve műszaki ellenőri díj,
- f./ továbbá a tervezési költség.

g./ A tervezési költség és a hatósági előírásra elkészítendő szakvélemény költsége, mely – figyelemmel az 5.§ /5/ bek. rendelkezéseire - az önkormányzatot terheli.

h./ a b./, c./, d./, e./, és f./ pontokban foglalt munkákat terhelő általános forgalmi adó.

/4/ Azon esetben, ahol a szennyvízcsatorna kiépítésének feltételei adottak, /gerinchálózatra való csatlakozás lehetősége/ ivóvízvezeték építéséhez támogatás csak akkor adható, ha a társulás vállalja, hogy az ivóvízvezetékkel egy időben, magánereős formában önkormányzati támogatás igénybevételével a szennyvízcsatornát is megépítteti.

/5/ Több közmű együttes egy időben történő építése esetén a támogatási arány közművenként 10% ponttal nő.

/6/ Amennyiben településfejlesztési, településrendezési szempontok, vagy más közérdek miatt a lakosság műszakilag indokolt közvetlen szükségleteit meghaladó kapacitást, műszaki tartalmat, vagy magasabb minőségű színvonalat indokolt megvalósítani, az emiatti költségkülönbötet a támogatáson felül az önkormányzatot terheli.

/7/ Az önkormányzat éves pénzügyi tervében a magánereős út- és közmű-építések támogatására biztosított kereten belül annak 15%-a mértékéig a Pénzügyi Bizottság külön elbírálása alapján többlettámogatás adható azon különösen indokolt esetekben, amikor az út- vagy közműépítéssel érintett utca vagy településrész műszaki, területi adottságai jelentős mértékben eltérnek a település más területeinek átlagos adottságaitól. Ilyen eltérésnek minősül különösen a települési átlaghoz képest számottevően alacsonyabb laksűrűség, szétszórt beépítés vagy beépíthetőség, az utca féloldalas beépítése, illetve beépíthetősége, a szükséges közmű-csatlakozási pontok nagy távolsága.

Ugyanilyen mértékű többlet-támogatás adható a lakosság által kezdeményezett út-, ill. közműépítésekhez az olyan területeken, amely terület vonatkozásában az önkormányzat korábban polgári jogi kötelezettséget vállalt a terület közművel történő ellátásra, s e kötelezettségének – forráshiányra tekintettel – még nem tett eleget.

/8/ Az út- vagy közműépítésben érdekeltnek nehéz szociális helyzetére való tekintettel a magánereős út-, járda- és közműépítések támogatására biztosított keretből többlettámogatás nem adható.

/9/ A magánereős út-, járda- és közműépítésekhez nyújtható önkormányzati támogatás mértéke a beruházási költség %-ában kifejezve az e §. /5/, illetve /7/ bekezdése alapján adható többlettámogatásokkal együtt sem haladhatja meg az alábbi mértéket:

a./ ivóvízvezeték építésnél	50%
b./ szennyvízcsatorna építésnél	70%
c./ gázvezeték építésnél	40%
d./ út- és járdaépítésnél	70%
e./ csapadékvíz-elvezető építésénél	70%

/10/ E §. alkalmazásában az út és/vagy járda is közműnek tekintendő!

9.§

Az építési feladat vállalkozásba adása

- /1/ ¹A támogatási kérelmek elbírálás után a támogatott magánérős út-, járda- és közműépítési munkákra a mindenkor hatályos közbeszerzési eljárás helyi szabályaira vonatkozó szabályzat alapján kerül sor közbeszerzési pályázat kiírására.
- /2/ Az ajánlatok elbírálása és a vállalkozó kiválasztása a Képviselő Testület hatásköre. A Testület - döntése előtt – köteles kikérni a közös képviselő/k véleményét is.
- /3/ A nyertes kivitelezővel akkor lehet szerződést kötni, amikor a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet teljes összege - tehát a lakossági önerő és az önkormányzati hozzájárulás az önkormányzat számláján rendelkezésre áll.
- /4/ A megvalósítással kapcsolatos beruházói feladatokat a Településgazda, keretátadással megvalósuló beruházások esetében szerződés alapján a keretátvevő látja el.
- /5/ A beruházói feladatok ellátásához /lebonyolítás, műszaki ellenőrzés/ az Iroda közreműködőként külső szervezet vehet igénybe.
- /6/ A Településgazda a megvalósítás teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a közös képviselővel, a beruházás befejezését, üzembe helyezését követő 30 napon belül a közös képviselő útján véglegesen elszámol az építőközösséggel és gondoskodik az iratok megőrzéséről.

10.§

Utólagos rácsatlakozás a közműre

- /1/ A magánérős közműtársulásban bármely okból részt nem vett ingatlan tulajdonos vagy használó a közműre utólag csak a Polgármesteri Hivatal hozzájárulásával köthet rá – mely korlátozást az Üzemeltetési Szerződésben előre ki kell kötni.
- /2/ A hozzájárulás feltétele, hogy az utólagos rácsatlakozó egy összegben befizesse az önkormányzat számlájára a társulás alapításának évében a társulás tagjai által fizetett 1 ingatlanra eső költségnek e §. /3/ be-kezdésben meghatározott szorzószámmal felszorozott összegét.
- /3/ Az utólagos rácsatlakozási díj megállapításához alkalmazandó szorzók:
- | | |
|--|-----|
| a./ a közmű üzembe helyezését követő 1 éven belüli rácsatlakozás esetén: | 1,3 |
| b./ 1-2 év közötti rácsatlakozás esetén: | 1,5 |
| c./ 2-3 év közötti rácsatlakozás esetén: | 1,7 |
| d./ 3-5 év közötti rácsatlakozás esetén: | 2,0 |
| e./ 5 év fölött: | 2,5 |
- /4/ Az önkormányzat az utólagos rácsatlakozási díjből származó bevételből az építőközösség részére nem térít vissza, azt közműfejlesztések támogatására fordítja.

¹ Módosítva: 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bek. alapján Hatályos: 2013. június 28.

/5/ A Polgármesteri Hivatal az utólagos rákötéshez való hozzájárulást műszaki, gazdasági indokok alapján /pl. nagymértékű burkolatbontás/ a közmű üzembe helyezésétől számított 5 évig megtagadhatja.

/6/² Külön kérelemre az utólagos rácsatlakozáshoz való hozzájárulásért fizetendő összegnek maximum harminchat havi, a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatozású, egyenlő részletben való megfizetése a rácsatlakozni kívánó ingatlantulajdonos szociális helyzetére való tekintettel engedélyezhető.

/7/ A részletfizetés engedélyezésére irányuló kérelmet a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjához¹ kell benyújtani, mely szervezeti egység annak elbírálásáról és kezeléséről elkülönített nyilvántartást vezet.

/8/¹ A részletfizetés iránti kérelem elbírálásáról, illetve engedélyezéséről a Pénzügyi Bizottság dönt.

/9/¹ Hatályát veszítette

11.§

Út- és közműépítési építési érdekeltségi hozzájárulás

/1/ Azok a magán- és jogi személyek, akik az állami és/vagy uniós és/vagy önkormányzati támogatással, lakossági magánereiből épülő közmű megvalósításában nem vettek részt és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közmű használatában közvetlenül érdekeltek, érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

/2/ Az érdekeltségi hozzájárulás mértéke a jelen rendelet hatályba lépését megelőzően lakossági magánereiből épült közművek esetében azonos a társulásban részt vettek által megfizetett, 1 ingatlanra eső teljes költséggel.

/3/ Jelen rendelet hatályba lépését követően megépülő közművek esetében az érdekeltségi hozzájárulás a társulásban résztvevők által megfizetett 1 ingatlanra eső költség, vagy annak jelen rendelet 5.§. /3/ bekezdése szerint számított többszöröse a közműüzembe helyezése és az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése közötti időszakra számított, a KSH által évente megállapított, hivatalosan elfogadott fogyasztói inflációs ráta szerinti kamattal növelt összege.

/4/ Az érdekeltségi hozzájárulás határidőben történő meg nem fizetése esetén annak teljes összege a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 35. §-ában foglaltak alapján adók módjára behajtható; a behajtásról a jegyző gondoskodik.

/5/ A határozat jogerőre emelkedését követően a fizetendő érdekeltségi hozzájárulás összege járulékaival együtt a fizetésre kötelezett ingatlanának tulajdoni lapjára mint jelzálogjog

² Módosítva: 6/2014. (III.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján

Hatályos: 2014. március 28.

¹ Módosítva: 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bek. alapján

Hatályos: 2013. június 28.

¹ Módosítva: 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bek. alapján

Hatályos: 2013. június 28.

¹ Megállapította: 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bek. alapján Hatálytalan: 2013. június 28.

bejegyzésre kell, hogy kerüljön, melynek törlésére a követelés kiegyenlítését követően kerül sor. A jelzálogjog biztosítására az önkormányzat kérelmére elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlanra bejegyezni. Amennyiben a kötelezett fizetési kötelezettségének a határozat jogerőre emelkedését követő 90 (kilencven) napon belül nem tesz eleget, a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránti kérelmet a jegyzőnek ezt követően 15 (tizenöt) napon belül kérnie kell a földhivaltaltól.

/6/ Indokolt esetben - a 10.§. /7/, /8/, /9/ bekezdése szabályait alkalmazva - külön kérelemre az érdekeltségi hozzájárulás 12 havi, a mindenkori jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatozású, részletben történő megfizetését az önkormányzat engedélyezheti.

12.§

Tulajdoni rendelkezések

/1/ A lakossági magánérő bevonásával megvalósuló út-, járda, közmű tulajdoni helyzetét a használatbavételtől számított 90 napon belül rendezni kell.

/2/ A szakszerű folyamatos üzemeltetés, karbantartás, felújítás a tulajdonos feladata – melynek az önkormányzat a helyi rendeleteiben szabályozott keretek között köteles eleget tenni.

14.§

Záró rendelkezések

/1/ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti A magánérős lakossági út- és közműépítések szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló 2/2002.(III.1.) KTr. sz., továbbá az azt módosító 9/2010.(V.17.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az egyes helyi rendeletek jogharmonizációs célú felülvizsgálatáról szóló 14/2009.(VI.26.) KTr. sz. rendelet 3.§-nak (3) bekezdése.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

/3/ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Csobánka, 2011. március 24.

Winkler Sándor Józsefné s.k.
polgármester

Dr. Finta Béla s.k.
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2014. március 29. naptól közzétettem.

Csobánka, 2014. március 29.

Filó-Szentes Kinga
jegyző

PÁLYÁZATI ŰRLAP¹

1. A magáneros út-/közműépítések önkormányzati támogatásának igényléséhez	<u>Érkezés kelte /Hivatal bélyegzője/:</u> <u>Csatolt mellékletek:</u> I/A. Nyilatkozat db I/B. Névjegyzék db II. sz. Nyilatkozat ... db
Csobánka Önkormányzat Polgármesteri Hivatal részére 2014 Csobánka, Fő út 1.	

2. Fejlesztéssel érintett utca/terület megnevezése:	
Tervezett közmű típusa / műszaki tartalma	
(lásd. R. 8.§ (1) és (5) bek.-t!)	
.....	
Igényelt	közmű-kapacitás:
.....	
Érintett tulajdonosok részvételi aránya (önkorm. tulajdonú ingatlanok nélkül min. 51%)%	
Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal együtt számolt részvételi arány (min. 67%)%*	
<i>(*67-79% közötti részvételi arány esetén a tervezési díj 50-80%-t, 80%-ot elérő szervezettség esetén a teljes tervezési díjat az önkormányzat fedezi - a Pályázat bizottsági elbírálása előtt!)</i>	

3. Az önszerveződés jellege: társulat / építőközösség / lakóközösség (aláhúzendó)*			
A közös képviselő/k			
Neve:	Címe:	Telefonszáma:	Sajátkezű aláírása:
.....
.....
.....
.....

¹ Módosítva: 23/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bek. alapján Hatályos: 2013. június 28.

Fent nevezettek Csobánka község Önkormányzata Képviselő Testületének 13/2011.(III.25.) önkormányzati rendeletében „A magáneros út- és közműépítések szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről” szóló előírásokat részleteiben ismerik, arról megfelelő tájékoztatást kaptak a Polgármesteri Hivatal Településgazdától.

** Társulat / építőközösség esetén a Társasági Szerződés 1 pld. hitelesített másolatát, továbbá a társulás taggyűlési jegyzőkönyvének másolatát ld. ... sz. és sz. mellékletként!
(Építőközösség cégbejegyzési száma:)*

A pályázat elbírálásával kapcsolatos adatok

1. Előzetes számítások a beruházás költségéről:

- a.) érintett terület tulajdonjoga megszerzésének / igénybevételének költsége:
- b.) engedélyezési költségek / illetékek:
- c.) kivitelezési munkákl teljes költsége (ld. 8.§ (3) bek. c./ pontot!)
- d.) - közmű-felülvizsgálatok
- előre-kötés
- üzembe helyezés
- geodéziai bemérés költsége
- e.) lebonylítói, ill. műszaki ellenőri díj összesen
- Á b-f.) pontokban foglalt munkákat terhelő ÁFA

BECSÜLT ÖSSZKÖLTSÉG*, -Ft

(* A tervezés, továbbá a hatósági előírásra készítendő szakvélemény költsége az önkormányzatot terheli!)

A R. 5.§ (6) bek. alapján a tervek elkészíttetésére az önkormányzat költségvetéséből előzetesen biztosított fedezet:, -Ft (azaz %)

A tervezés megrendelésének kelte:

Kifizetés dátuma:

(jegyző aláírása)

Gázszolgáltatóval kötött fogyasztói megállapodás kelte:

2- Az alábbi tételeket a társulás/lakóközösség képviselője a jegyzővel közösen határozza meg:

- az egy érdekeltségi egységre jutó beruházási költség:
- vállalt lakossági hozzájárulás költsége (..... %)
- IGÉNYELT ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS (..... %)

Elutasított pályázat döntésre történő ismételt előterjesztését a következő évben kérjük / nem kérjük (aláhúzendó)

.....
(közös képviselő/k)

A Pályázat elbírálására hivatott Pénzügyi Bizottság elé terjesztés időpontja:
Előterjesztett javaslat: ELUTASÍTÓ TÁMOGATÓ (ALÁHÚZANDÓ)
A bíráló bizottság döntésének időpontja:
Döntés:
Indoklás:
Ismételt előterjesztés időpontja:
Döntés:
Indoklás:

3. Megállapított önkormányzati támogatás:,-Ft
Többlet-támogatás a 8.§ (9) bek. szerint:,-Ft
Önkormányzati támogatás összesen:,-Ft
A megítélt támogatás alapján a társulás / lakóközösség megbízza a Polgármesteri Hivatalt a beruházás műszaki és pénzügyi lebonyolításával:
Csobánka, 200.....
.....
közös képviselő/k

Irat-minták

(a szükséges mennyiség előállítását a Polgármesteri Hivatal feladata!)

I/A. Nyilatkozat

Alulírott (név),
(cím) alatti lakos kijelentem, hogy a utcában / területen épülő
..... út/közmű építésére létrehozott társulásban / építőközösségben / lakóközösségben
(aláhúzendó!) részt kívánok venni, a megvalósítás ingatlanomra eső költségét vállalom.

Tisztában vagyok azzal, hogy vállalkozási alapon történő telekalakítások esetében
út/közműépítéshez önkormányzati támogatás nem adható, valamint azzal, hogy az
önkormányzati támogatás keretösszegét a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés
tartalmazza - s hogy odaítélése pályázati rendszerben történik.

Tudomásul veszem, hogy a beruházás műszaki átadását követően a megépült út, járda és a kész
közmű térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül – továbbá azt, hogy a már
megvalósított közművezetékhez (tovább építések) újonnan alakuló építőközösség díjmentesen
csatlakozhat.

Tudatában vagyok annak, hogy ha közmű-ellátásom a szomszédos utcáról, telken és kerten
keresztül történő átvezetés formájában oldódik meg, úgy köteles vagyok a tárgyi utcai vezeték –
leágazások nélküli – beruházási költségének arányos részét megfizetni, amennyiben pedig saját
utcámban is kiépül a közmű, akkor köteles vagyok arra átkötni és a korábbi átvezetést
megszüntetni. Az átkötéshez köteles vagyok az építőközösségbe belépni és az ott rám eső
költséget megfizetni.

Tisztában vagyok azzal, hogy a fent említett átkötési kötelezettség csak a műszaki feltételek
fennállása esetén érvényes!

Csobánka, 201.....

.....
(aláírás)

I/B. NÉVJEGYZÉK

A Polgármesteri Hivatal nyilvántartása szerint autcában (területen) tervezett lakossági önerős beruházás megvalósításával érintett, a közmű használatában érdekelt ingatlanok tulajdonosai / használói a következők:

Sor-szám	Érintett tulajdonos ill. használó neve	Házszám	Helyrajzi szám
1.			
2.			
...			

II. NYILATKOZAT

Alulírottak, mint valamennyien a utcában / területen épülő út/közmű építésével érintett ingatlanok tulajdonosai felhatalmazzuk (név) (cím), alatti és (név) (cím) alatti lakosokat, hogy a társulás szervezésével és az önerős beruházás bonyolításával kapcsolatos ügyekben önszerveződésünk tagjait teljes körűen képviseljék/k.

.....
.....

A beruházás megvalósításával kapcsolatos adatok és bizonylatok*

(* A vastagított írásmódú adatsorok bizonylatai az Űrlap tartozékaként megőrzendők!)

1. A lakossági hozzájárulás első részleteként (50%)-Ft befizetése az Önkormányzat által kezelt számlára-n megtörtént.

A kivitelezői versenytárgyalás meghirdethető.

Igazolom:

Pénzügyi Csoport Vezetője

(Amennyiben a döntést követő 60 napon belül! a rész-befizetés nem történik meg, a társulás ill. közösség a tárgyévve elveszíti az önkormányzati támogatást!)

2. A kivitelező versenytárgyalás meghirdetése:.....-n.

Kivitelező kiválasztása: sz. KT-határozattal

Kivitelező megnevezése:

..... (polgármester)

..... közös képviselő/k

3. A fennmaradó lakossági hozzájárulás (50%), azaz-Ft befizetése az Önkormányzat által kezelt számára megtörtént. (Kivitelező kiválasztását követő 30 napon belül)

A kivitelezés megrendelhető.

Igazolom:

Pénzügyi Csoport Vezetője

4. Kivitelezői szerződés megkötésének időpontja:			
.....			
Beruházó:			
Közreműködő szerv:			
5.	Üzembe	helyezés	időpontja:
.....			
6. Tulajdoni helyzet rendezése (használatba vételtől számított 30 napon belül):			
7.	Végelszámolás		időpontja:
.....			
Felek kötelezettségeiket kölcsönösen és hiánytalanul teljesítették:			
Csobánka, 20.....			
.....		
közös képviselő/k		Pénzügyi Csoport Vezetője	
8. Utólagos rákötések adatai (ikt.sz. szerint: időpont, kérelmező, elbíráló, befizetve, továbbítva):			
.....			
9.	Útépítési	érdekeltségi	hozzájárulásra kötelezettek adatai:
.....			
Jelzálogjog-bejegyzések kelte:			